

T.C.
MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MURATLI BELEDİYESİ'NE AİT ARSALARIN SATIŞINA AİT
İHALE ŞARTNAMESİ

- 1- Aşağısevindikli, Kırkkepenekli ve Balabanlı mahallesinde bulunan belediyemize ait 12 adet arsa; 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile satılacaktır.
- 2- İhale , aşağıda belirtilen gün ve saatlerde Belediye Hizmet Binasında , Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	SATILACAK YER	PARSEL NO	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE GÜNÜ-SAATİ
1	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2322	785,21	80.000,00	2.400,00	23/01/2019-13.30
2	KIRKKEPENEKLİ MAH.	2926	1.000,00	130.000,00	3.900,00	23/01/2020-13.35
3	KIRKKEPENEKLİ MAH.	2927	1.000,00	130.000,00	3.900,00	23/01/2020-13.40
4	BALABANLI MAH.	1518	837	120.000,00	3.600,00	23/01/2020-13.45
5	BALABANLI MAH.	1533	900	130.000,00	3.900,00	23/01/2020-13.50
6	BALABANLI MAH.	1534	900	130.000,00	3.900,00	23/01/2020-13.55
7	BALABANLI MAH.	1547	900	130.000,00	3.900,00	23/01/2020-14.00
8	BALABANLI MAH.	1548	900	130.000,00	3.900,00	23/01/2020-14.05
9	BALABANLI MAH.	1559	900	130.000,00	3.900,00	23/01/2020-14.10
10	BALABANLI MAH.	1560	900	130.000,00	3.900,00	23/01/2020-14.15
11	BALABANLI MAH.	1645	840	120.000,00	3.600,00	23/01/2020-14.20
12	BALABANLI MAH.	1699	843,30	120.000,00	3.600,00	23/01/2020-14.25

3- İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERİN

İhaleye katılmak isteyenlerin belirtilen gün ve yerde;

a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin satın alındığına ilişkin makbuz,

b) Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz

c) Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi.

d) Gerçek kişiler için ikametgah belgesi, tüzel kişi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.

e) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.

f) İsteklinin tebligat için adres beyanı.

4- Arsa satış ihalesinin geçici teminatı , muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.

5- Arsayı satın alan, arsa satış bedelinin tamamını 15 gün içinde belediyemiz veznesine peşin olarak ödeyecektir. Aksi halde ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.

- 6- Satışı yapılan arsaların tapu tescil işlemleri ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır.
İhale ve tapu tescil işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.
- 7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İsteklilerin , ihaleye ilişkin şartnameyi Muratlı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden ,
20,00- TL(Yirmi TL) ücret karşılığında satın almaları zorunludur.
- 9- İş bu şartname 9 maddeden ibaret olup, Encümenimizce hazırlanmıştır.
İhale ile ilgili doğabilecek her türlü anlaşmazlıkların hal mercii;
Muratlı Mahkeme ve İcra Daireleridir. 02/01/2020

N.TEPE
BAŞKAN

K.ONUR
ÜYE

Ü.KANBUR
ÜYE

S.GAYRET
YAZI İŞL.MÜD.V.

R.ONGUN
MALİ HİZM.MD.